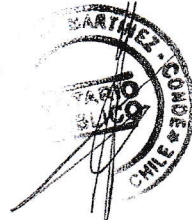


HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO-CHILE  
333733



IV BIMESTRE AÑO 2011    REPERTORIO Nº 3337-11.-

## CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

### "FORESTAL MELINKA LIMITADA"

Sr

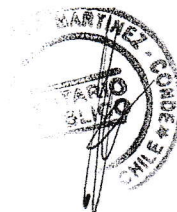
**EN TEMUCO**, República de Chile, **DIECISEIS** de **AGOSTO** del año **DOS MIL ONCE**, ante mí, **HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE**, abogado, Notario Público de la Agrupación de Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Melipeuco y Freire, con oficio en esta ciudad, calle Claro Solar número ochocientos treinta y uno,

**COMPARECEN** Don **RODRIGO OSVALDO TOMAS SECO FOURCADE**, chileno, casado y separado totalmente de bienes según se acreditará, ingeniero forestal, cédula nacional de identidad número diez millones setecientos veintiséis mil cuatrocientos ochenta guión nueve, domiciliado en la ciudad de Temuco, calle León Gallo número cero trescientos setenta y uno; y doña **CATALINA ANDREA ALVAREZ RODRIGUEZ**, chilena, casada y separada totalmente de bienes según se acreditará, administradora hotelera, cédula nacional de identidad número trece millones setecientos veinticinco mil cuatrocientos sesenta y tres guión ocho, domiciliada en la ciudad de Temuco, calle León Gallo número cero trescientos setenta y uno; todos mayores de edad, quienes acreditan su identidad mediante sus respectivas cédulas y exponen: **PRIMERO:** Por el presente instrumento, los comparecientes vienen en constituir una **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, en conformidad con lo prescrito en la Ley número tres mil novecientos dieciocho, de catorce de Marzo de mil novecientos veintitrés y sus modificaciones, teniendo, además presente las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio que versan sobre la materia, en todo lo que no se hubiera estipulado en el presente contrato social.- **SEGUNDO:** La sociedad que se constituye operará bajo el nombre o razón social de **"FORESTAL MELINKA LIMITADA"**, siendo sus nombres de fantasía **"FORESTAL MELINKA"**, o **"MELINKA LIMITADA"**, los que podrán usarse ante todo tipo de institución, sean públicas o privadas, incluso ante Bancos e

Instituciones Financieras. **TERCERO:** La sociedad tiene por objeto: **a)** La explotación agrícola, ganadera y forestal, por cuenta propia o ajena, de predios rústicos; la importación, exportación, transformación y comercialización de productos agrícolas, ganaderos o forestales y todo otro negocio o actividad conexa o relacionada, en la actualidad o en el futuro, con la actividad agropecuaria; así como también la prestación de servicios relacionados con las actividades antes descritas; y **b)** Los demás negocios que los socios de común acuerdo establezcan realizar.-

**CUARTO:** La administración, representación y el uso de la Razón Social y de los nombres de fantasía, corresponderá, únicamente, a don **RODRIGO OSVALDO TOMAS SECO FOURCADE**, quien actuando por la sociedad, y anteponiendo la razón social a su firma, la representará con las más amplias facultades, pudiendo obligarla en toda clase de actos relativos a su objeto o giro ordinario no siendo necesario acreditar frente a terceros si ellos corresponden o no al giro social. Y en especial, y sin que la enumeración sea taxativa, podrá: a) comprar, vender, permutar, ceder, aportar, dar en pago, aceptar cesiones, y en general, adquirir y enajenar; b) otorgar, aceptar, dividir, limitar, sustituir, posponer, alzar y cancelar hipotecas; c) constituir y aceptar prendas civiles, comerciales, industriales, mineras, bancarias y otras especiales sobre bienes muebles, créditos y valores; constituir y aceptar fianzas y toda otra especie de caución; d) constituir y aceptar servidumbres y otros derechos reales o gravámenes; e) celebrar contratos de promesa, mutuo, comodato, secuestro, arrendamiento, anticresis, seguro, leasing y de factoring; dar y tomar dinero en préstamo, con o sin intereses, reajustes y cauciones; f) celebrar contratos de sociedades civiles, comerciales o mineras, anónimas, colectivas, encomanditas o de responsabilidad limitada; representar a la sociedad con voz y voto en las sociedades o entidades en que tengan parte actualmente o en el futuro; modificarlas, prorrogarlas, disolverlas y liquidarlas; formar parte de asociaciones, corporaciones, cooperativas, sindicatos o consorcios; g) celebrar contratos de asociación o cuentas en participación, transacción e igualas; h) En el ámbito bancario y financiero, solicitar y contratar préstamos y créditos, sea en forma de mutuo, pagaré, sobregiro, descuentos, avance contra aceptación; avance en cuenta





corriente o en cualquier otra forma; abrir, contratar, administrar y cerrar cuentas corrientes, de depósitos o de crédito en moneda nacional o extranjera con bancos, instituciones públicas y privadas; pudiendo actuar para tal efecto ante bancos públicos o privados, nacionales o extranjeros; invertir los dineros de la sociedad celebrando al efecto todos los contratos que sean aptos para ello; i) En el ámbito bancario, imponerse de los saldos o impugnarlos, retirar talonarios de cheques; girar, sobregirar, suscribir, aceptar, prorrogar, protestar, revalidar, cancelar, negociar, descontar, avalar, novar, endosar en propiedad, garantía o cobranza, letras, pagarés, cheques, libranzas y cualquiera otros documentos o crédito a la orden, nominativos o al portador; tomar boletas bancarias o endosar pólizas de garantía en los casos que tales cauciones fueren procedentes y pedir la devolución de dichos documentos; pudiendo actuar para tal efecto ante bancos públicos o privados, nacionales o extranjeros; j) contratar cajas de seguridad y administrarlas; entregar o retirar bienes en custodia, garantía de depósito; k) contratar pólizas de seguro contra incendios, pérdidas aéreas, marítimas o terrestres, contra accidentes del trabajo y contra cualquier otro riesgo que sea aceptado por los aseguradores; endosar y aceptar endoso de pólizas de seguro; l) celebrar contratos de mandato, distribución, comisión, agencia, concesión, explotación, u otros de similar naturaleza; celebrar contratos de transporte, fluvial, marítimo o aéreo, y contratar fletes, embarques, despachos; constituir warrants, endosarlos, darlos en prenda o garantía y cederlos a cualquier título; m) celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar trabajadores y poner término a sus contratos, contratar servicios de profesionales o técnicos y poner término a los mismos; n) servir como agente, representante, distribuidor, vendedor, comisionista, importador o exportador de cualquiera clase de bienes y respecto de toda clase de personas naturales o jurídicas; ñ) importar y exportar toda clase de maquinarias, mercaderías, artículos, instalaciones, elementos o productos; o) abrir o cobrar toda clase de acreditivos, revocables e irrevocables; endosar conocimientos de embarque; retirar bienes de la aduana, almacenes de depósito, bodegas u otros lugares; p) presentar y firmar registros de importación o de exportación, solicitudes

anexas, cartas explicativas y toda clase de documentación que fuere exigida por el Banco Central de Chile; q) recibir correspondencia ordinaria o certificada, giros o encomiendas postales, aéreas o telegráficas; r) efectuar particiones o liquidaciones por escritura pública o ante árbitros, designar liquidadores, administradores proindiviso, peritos, tasadores, depositarios, jueces árbitros y partidores, sean en el carácter de árbitros de derecho, arbitradores o mixtos; s) cobrar y percibir cuanto se adeude a la sociedad y otorgar recibos, cancelaciones, alzamientos y finiquitos; exigir rendiciones de cuentas, saldos, sanciones y multas; t) representar a la sociedad ante todas las autoridades o reparticiones fiscales, semifiscales de administración autónoma y municipales, y presentar ante ellas solicitudes de cualquier especie; suscribir con ellas o ante ellas todos los instrumentos públicos o privados que sean necesarios; efectuar declaraciones juradas de cualquier especie o materia; asistir a reuniones, comparendos y citaciones que hagan tales autoridades; u) Representar en juicio y gestiones voluntarias a la sociedad ante todas clase de tribunales, ordinarios o especiales, con las facultades establecidas en ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, esto es, desistirse en primera instancia de la demanda o la acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos o términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales y extrajudiciales, percibir, otorgar quita o esperas y absolver posiciones. La facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial. Otorgar mandatos, generales o especiales, pudiendo otorgar a su vez a los mandatarios la facultad de conferir mandatos y revocarlos, modificarlos y delegar en todo en parte sus atribuciones de administración o los poderes o representaciones que la sociedad detente de terceros en cualquier persona natural o jurídica, aun todos o cualquiera de los propios administradores. Podrá también conferir mandatos y revocarlos, modificarlos y delegar en todo o en parte sus atribuciones de administración o los poderes o representaciones que la empresa detente de terceros, en cualquier persona natural o jurídica; v) auto contratar en todas materias propias de los fines sociales; y w) ejecutar todos los actos y contratos





HUMBERTO TORO MARTINEZ - CONDE  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO - CHILE



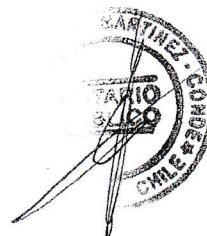
conducentes al cumplimiento del objeto social, y pactar todas las cláusulas que estime convenientes, sean de la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales.- **QUINTO:** El capital de la sociedad será la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS** que se aporta en la siguiente forma: I) Don **RODRIGO OSVALDO TOMAS SECO FOURCADE**, la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**, que representan el **noventa y nueve por ciento** del capital social, y que ingresan en este acto en caja social.- II) Doña **CATALINA ANDREA ALVAREZ RODRIGUEZ** la suma de **CINCUENTA MIL PESOS**, que representan el **uno por ciento** del capital social, y que entera en dinero efectivo, ingresando en este acto en caja social.- **SEXTO:** Las utilidades y las eventuales pérdidas se distribuirán entre los socios a prorrata de sus respectivos aportes.- **SEPTIMO:** Los socios limitan su responsabilidad hasta la concurrencia del monto de sus aportes.- **OCTAVO:** La sociedad empezará a regir a contar de la fecha de la presente escritura y tendrá duración de cinco años, renovables sucesiva y automáticamente, por períodos iguales, si ninguno de los socios manifestare su voluntad de ponerle término al final del período que estuviere en curso, mediante escritura pública, anotada al margen de la inscripción social, con una anticipación mínima de tres meses antes del fin del respectivo período, lo que constará en el Registro de Comercio respectivo.- **NOVENO:** Los socios podrán efectuar retiros a cuenta de utilidades en las proporciones, cantidades y oportunidades, cuando de común acuerdo lo determinen, en la proporción establecida en la cláusula sexta. **DECIMO:** La sociedad practicará balance e inventario cada vez que los socios lo acuerden, sin embargo el que se efectúe el treinta y uno de diciembre de cada año, será el oficial para todos los efectos legales.- **UNDECIMO:** En caso de fallecimiento, incapacidad sobreviniente, de uno de los socios, la sociedad continuará con los herederos de éste, cónyuge o causahabientes del socio fallecido o incapacitado, quienes deberán actuar representados por un mandatario común, el cual deberá designarse dentro del plazo de treinta días de ocurrido el evento, sin facultades de administración. En el caso que los eventos se den respecto del socio administrador, la administración, uso de la razón social y del nombre de fantasía lo tendrá el socio

sobreviviente, o los socios sobrevivientes de consuno, si correspondiere. La liquidación de la sociedad se practicará en la oportunidad que corresponda, de común acuerdo y a falta de éste, la practicará la persona que se designe como árbitro conforme se estipula en la cláusula siguiente. **DUODECIMO:** Para todos los efectos legales sean judiciales y extrajudiciales, cualquiera dificultad que se suscite entre los socios, o entre cualquiera de ellos y la sociedad, o entre éstos y los causahabientes y sucesores de los socios, acerca del cumplimiento, incumplimiento, validez, interpretación, aplicación o ejecución, terminación, anticipada o no, liquidación, indemnizaciones o cualquiera otra cuestión relacionada o consecuencia derivada de este contrato o con motivo u ocasión de él o que se le vincule, tanto durante su vigencia como después de su terminación, será conocida y resuelta, cada vez por un arbitrador, tanto en el procedimiento como en el fallo, quien está especialmente facultado para decretar resolver sin forma de juicio y en única instancia. Renuncian expresamente, las partes a todos los recursos legales, inclusive los de casación y de queja y a cualquier otro fuero o jurisprudencia que pudiere corresponderles. El árbitro será nombrado, de común acuerdo por las partes, con iguales facultades. Y si las partes no se pudieren poner de acuerdo acerca del nombramiento, lo designará la justicia ordinaria. En este último caso, el arbitrador en cuanto procedimiento y de derecho en cuanto el fondo y deberá ser Abogado. El socio que no cumpla el fallo arbitral incurrirá en una multa de dos unidades de fomento por cada día que medie hasta el cumplimiento total de él. Se otorga en cada caso, al árbitro, la facultad de fijar su honorario, dando a las partes la facultad de objetarlo, en su caso. Estos mismos árbitros, en el orden indicado, tendrán competencia para disolver, anticipadamente, la sociedad, y para liquidar y repartir, en este caso, el haber social, en desacuerdo de los socios. Con acuerdo de los socios, éstos podrán hacer por si mismos la liquidación, o nombrar una persona al efecto.- **DECIMO TERCERA:** La sociedad tendrá como domicilio la ciudad de Temuco, sin perjuicio de las Sucursales o Agencias que establezca en el resto del país.- **DECIMO CUARTA:** La liquidación de la sociedad, anticipada o no, será practicada por los socios de común acuerdo.- **DECIMO QUINTA :** Facultan los





HUMBERTO TORO MARTINEZ - CONDE  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO - CHILE



comparecientes a don Julio Ernesto Bascur Seguel, para que en sus nombres y representación ejecute actos o suscriba los instrumentos públicos que fueren necesario para aclarar, complementar o rectificar el presente contrato de sociedad, en todo lo necesario para su constitución, ya sea ante el Notario que autoriza la presente escritura, como ante el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.-

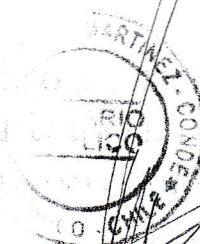
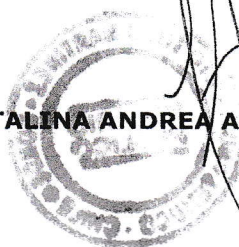
**DECIMO SEXTA:** Se faculta al portador de una copia autorizada del extracto de esta escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones, anotaciones, publicaciones y demás trámites de la misma que sean procedentes. Minuta redactada por el abogado Julio Bascur Seguel. Así lo otorgan y firman previa lectura ante mí.- **SE DAN COPIAS.- DOY FE.-**

**RODRIGO OSVALDO TOMAS SECO-FOURCADE**

10.726.480-9

**CATALINA ANDREA ALVAREZ RODRIGUEZ**

13.725.463-8

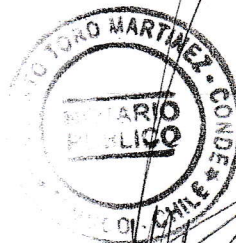


Adicionando la presente escritura el Notario que autoriza, deja constancia del siguiente documento: CERTIFICADO DE MATRIMONIO, que es del siguiente tenor: "Servicio de Registro

Civil e Identificación Chile. Certificado de Matrimonio Folio uno tres cero cinco ocho cinco cinco nueve. Circunscripción: San Pedro de La Paz. Número Inscripción: diecinueve. Año: dos mil ocho. Nombre del Marido: RODRIGO OSVALDO TOMAS SECO FOURCADE. Rol Único Nacional: diez millones setecientos veintiséis mil cuatrocientos ochenta guión nueve. Fecha de nacimiento: veintiuno Febrero mil novecientos setenta y cuatro. Nombre de la Mujer: CATALINA ANDREA ALVAREZ RODRIGUEZ. Rol Único Nacional: trece millones setecientos veinticinco mil cuatrocientos sesenta y tres guión ocho. Fecha de nacimiento: once Octubre mil novecientos setenta y nueve. Fecha Celebración: dieciocho Enero dos mil ocho a las diecinueve:treinta y cinco horas. En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de bienes. Fecha Emisión: veintiséis-cero siete-dos mil once. Hay una firma ilegible bajo la cual se lee Alfonso Oliva Novoa. Oficina Internet. Hay un timbre que dice Registro Civil e Identificación Oficina Internet Chile".- **Conforme.**- Temuco, dieciocho de Agosto de dos mil once.- bft.-

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE  
ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL.  
TEMUCO

18 AGO. 2011



CERTIFICO, QUE EL EXTRACTO DE LA ESCRITURA  
PRECEDENTE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO  
DE COMERCIO A FOJAS 1504 Nº 1334  
TEMUCO 31 DE Agosto AÑO 2011

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SUPLENTE  
STEFAN MIROK TROMBET  
TEMUCO





CERTIFICO: Que el Extracto de la escritura precedente  
se publico en el Diario Oficial en su edición  
Nº 40.039 de fecha 19- Agosto- 2011 y se  
anotó al margen de la inscripción respectiva.  
TEMUCO, 09 DE Agosto AÑO 2011

*[Handwritten signature]*  
JOSE IVAN SUPLENTE  
Notario Suplente  
TEMUCO  
HERRMANN

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE CERTIFICA  
QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA ES FIEL  
AL DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA.

TEMUCO, 13 OCT. 2017

*[Handwritten signature]*  
Ismenia Bravo Aedo  
Notario Suplente  
Temuco

